

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO
ALL'AMBITO ASP-BA.1, IN VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO D7.3




| | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROGETTISTA ING. STEFANO BAROZZI Via Vecia n°2 40054 - Budrio (Bo) | PROPRIETA' GRANDE SOLE S.r.l. Via Mattei, 14 40054 Budrio (Bo) ONIX S.r.l. Via Marconi, 43 40062 Molinella (Bo) |
| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| OGGETTO: PROGETTO Planimetria generale con verifica aree di standard e superfici permeabili | SCALA 1:500 | TAVOLA N° 07bis |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|

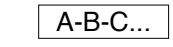

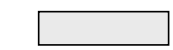


| | | | | | |
|----------------------|-------------|---------------------|-----------|------------|-----------|
| 1° 2° 3° 4° | APRILE 2019 | 07bis Plan standard | | | |
| REV. | DATA | FILE | ELABORATO | VERIFICATO | APPROVATO |

| | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| N. ARCHIVIO: N. U/611 | ELABORAZIONE GRAFICA  Grande Sole s.r.l. | via E. Mattei,14 - 40054 Budrio (Bo) Tel. 051 - 802601 E mail : info@grandesole.it |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

LEGENDA:

-  LIMITE DI COMPARTO D7.3
-  MITIGAZIONE AMBIENTALE
-  PASSO CARRAIO

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

-  A-B-C... AREE DA CEDERE
-  U - VERDE PUBBLICO
-  STRADA E MARCIAPIEDI (pavimentazione in conglomerato bituminoso)
-  P1 - PARCHEGGIO PUBBLICO (pavimentazione in conglomerato bituminoso)
-  ALBERATURE DI PROGETTO (Koeiruteria paniculata - 16/18 cm. di circonferenza ad 1,3 m. dal colletto)

| STANDARD MINIMI RICHIESTI | Parcheggi pubblici (mq) | Verde pubblico (mq) |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Uso produttivo St mq 69.706,00 | Mq 69.706,00 x 0,05 = mq 3.485,30 | Mq 69.706,00 x 0,10 = mq 6.970,60 |

STANDARD DI PROGETTO

| AREA | PARCHEGGI (mq) | VERDE (mq) |
|--------|----------------|------------|
| D | 1.815 | - |
| E | 155 | - |
| F | 205 | - |
| G | 145 | - |
| H | 129 | - |
| I | 300 | - |
| L | 199 | - |
| M | 544 | - |
| N | - | 6.986 |
| TOTALE | 3.492 | 6.986 |

Parcheggi pubblici: mq 3.492 > mq 3.485,30

Verde pubblico: mq 6.986 > mq 6.970,60

VERIFICATO

SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA: St x 10% = mq 69.706 x 10% = mq 6.971

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO:

Area "N" dedotta la vasca di laminazione e le relative sponde
impermeabilizzate = mq 6.986 – mq 4.589 = mq 2.397

Superficie permeabile lotti: Sf lotti x10% = mq 53.777 x 0,10 = mq 5.378

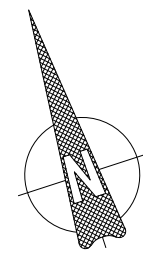
SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE: mq 7.775

Mq 7.775 > mq 6.971

VERIFICATO

SUPERFICI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE: VIABILITÀ E MARCIAPIEDI

| AREA | MQ |
|--------|-------|
| A | 4.018 |
| B | 777 |
| C | 656 |
| TOTALE | 5.451 |



VIA S A L I C E T O

mq 2.397

